

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« » апреля 2024г

г.Калуга  
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная 2  
 3.Год постройки 1978 г.  
 4.Материал стен кирпич  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 2  
 8.общая площадь 3251,8м<sup>2</sup>

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Разрушение раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Деформация профильного железа дверного полотна, кровли	Требуется текущий ремонт
5	Входные и коридорные двери	Входные: 2 двери металлические - технически исправное состояние, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя Двери коридорные 20 шт. - неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые. Частично отсутствуют ручки.	Требуется текущий

			ремонт
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в подвале имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется частичное разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта


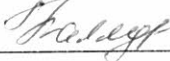
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 2 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

## **Уважаемые собственники помещений**

### **дома № 2 по ул. Промышленная г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	745000
2	Ремонт цоколя	124000
3	Ремонт козырьков	12000
4	Ремонт отмостки	166000
5	Ремонт оголовков дымоventканалов	12000
6	Ремонт коридорных и тамбурных дверей	65000
7	Ремонт л/кл	559000
8	Ремонт системы ЦО	210000
9	Ремонт ХВС	129500
10	Ремонт канализации	99200
11	Ремонт электроснабжения	188000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Окраска газопровода	13000
15	Ремонт стен наружных	620000
16	Ремонт входов в подвал	17000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40

*22.04.24г.*